

お客様各位



平成 25 年 11 月 1 日

ふくほうの住宅ローン「技」 最長融資期間 50 年取扱開始について

株式会社福邦銀行(頭取：東條 敬) は、平成 25 年 11 月 5 日（火）より、お借入期間が最長 50 年となる住宅ローンの取扱を開始しますのでお知らせいたします。住宅購入はもちろん、住宅関連のお借換えなどお客様の住宅資金ニーズにお応えいたします。

記

項 目	内 容																		
商品名	ふくほう住宅ローン「技」																		
ご利用 いただける方	・ お借入時年齢が満 20 歳以上満 65 歳未満で最終返済時満 80 歳未満の方 但し、35 年超となる場合は、年収やお借入の対象となる物件に制限がございます。 ・ 全国保証(株)の保証が得られる方																		
お使いみち	・ 住宅の新築・購入・増改築 ※店舗兼住宅の場合は、居住部分の床面積が 1/2 以上ある場合に限ります。 ・ 住宅用土地の購入 ・ 住宅関連資金のお借換 ・ その他当行が指定する住宅取得に関する諸費用																		
お借入金額	100 万円以上 6,000 万円以下 (1 万円単位)																		
お借入期間	2 年以上 50 年以内 (1 か月単位) ただし、35 年超となる場合は、年収やお借入れの対象となる物件に制限がございます。詳しくは店頭またはゆめプラザまでお問い合わせください。 なお、住宅の新築の場合、お借入時 1 年以内の元金返済据置が可能です。																		
ご返済方法	毎月元利均等返済 ご希望によりご融資金額の 50%以内で、年 2 回の増額返済も可能です。																		
担保	ご融資対象物件(土地・建物)に当行を抵当権者とする第一順位の抵当権の設定登記をさせていただきます。 なお、抵当権設定登記費用は別途ご負担いただきます。																		
火災保険	ご融資対象物件の建物には、原則としてお借入期間と同期間、保険会社が定める建物時価額以上で長期火災保険を付保していただき、保険金請求権に当行が質権を設定させていただきます。																		
保証人	原則として保証人は必要ありません。 (ただし、保証会社が必要と認めた場合は保証人が必要となる場合があります。)																		
保証料	全国保証(株)の保証をご利用頂きますので保証会社に対し保証料が必要です。保証料はお借入金額・期間等に応じて金額が異なります。 《保証料の目安》 借入金額 100 万円、借入期間 20 年の場合 <table><tr><td></td><td>1st stage</td><td>2nd stage</td><td>3rd stage</td></tr><tr><td rowspan="2">＜一括支払型＞ 例) 借入金額 100 万円、期間 20 年の場合</td><td>【通常】 11,369 円</td><td>【通常】 14,211 円</td><td>【通常】 19,896 円</td></tr><tr><td>※1 【超過】 42,635 円</td><td>【超過】 71,059 円</td><td>【超過】 99,482 円</td></tr><tr><td>＜分割支払型(月払)＞ ※2</td><td>0.15%</td><td>0.20%</td><td>0.40%</td></tr></table> ※1 超過保証料とは、全国保証(株)の所定の基準に基づいた担保価格を超過する額に対し適用する保証料をいいます。					1st stage	2nd stage	3rd stage	＜一括支払型＞ 例) 借入金額 100 万円、期間 20 年の場合	【通常】 11,369 円	【通常】 14,211 円	【通常】 19,896 円	※1 【超過】 42,635 円	【超過】 71,059 円	【超過】 99,482 円	＜分割支払型(月払)＞ ※2	0.15%	0.20%	0.40%
	1st stage	2nd stage	3rd stage																
＜一括支払型＞ 例) 借入金額 100 万円、期間 20 年の場合	【通常】 11,369 円	【通常】 14,211 円	【通常】 19,896 円																
	※1 【超過】 42,635 円	【超過】 71,059 円	【超過】 99,482 円																
＜分割支払型(月払)＞ ※2	0.15%	0.20%	0.40%																

	※2 分割支払型は、お借入適用金利に所定の保証料率を上乗せしてお支払いいただきます。ただし、担保価格を上回るお借入金額でのお取扱はできません。このため分割支払型では超過保証料は発生しません。 全額及び一部繰上返済時には、短縮された返済期間に対し保証料の返戻をいたしますが、お客様への返戻については最終完済時に一括返戻となります。なお、分割支払型をご利用の場合、返戻はございません。													
保証会社	全国保証株式会社													
取扱店	全店													
手数料	・保証会社事務手数料 52,500 円（消費税含） ・担保取扱手数料 31,500 円（消費税含） ・固定金利再選択時 <自動更新手数料> 5,250 円（消費税含） ※但し、満 18 歳以下の扶養家族が 2 名以上かつ当行口座で児童手当を受取の方は受給期間中無料となります <固定金利再選択手数料> 21,000 円（消費税含） ・繰上返済手数料 <一部繰上返済手数料> 無料 <全部繰上返済手数料> 下記の通りご返済時の条件によって異なります。 ●固定金利選択期間中 (手数料金額：消費税含) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">繰上返済額</td><td style="text-align: center;">500 万円未満</td><td style="text-align: center;">1,000 万円未満</td><td style="text-align: center;">2,000 万円未満</td><td style="text-align: center;">2,000 万円以上</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">手数料金額</td><td style="text-align: center;">21,000 円</td><td style="text-align: center;">31,500 円</td><td style="text-align: center;">42,000 円</td><td style="text-align: center;">52,500 円</td></tr> </table> ●変動金利時 5,250 円（消費税含） ・火災保険質権設定時 確定日付手数料 1,050 円（消費税含）＋実費(700 円) ・条件変更手数料 15,750 円（消費税含）				繰上返済額	500 万円未満	1,000 万円未満	2,000 万円未満	2,000 万円以上	手数料金額	21,000 円	31,500 円	42,000 円	52,500 円
繰上返済額	500 万円未満	1,000 万円未満	2,000 万円未満	2,000 万円以上										
手数料金額	21,000 円	31,500 円	42,000 円	52,500 円										
その他費用	契約書添付の印紙代 ・ 設定登記、抹消登記等に伴う登記費用 ・ 火災保険料など													
その他参考となる事項	・店頭にて説明書をご用意しています。 ・店頭でお申し出いただければ、返済額を試算いたします。 ・お借入利率は窓口またはホームページでご確認ください。 ・お申込みに際しては、当行所定の審査をさせていただきます。 ※審査結果によってはご要望に添えない場合があります。 なお、審査の内容についてはお答えしかねますので、あらかじめご了承ください。													

以 上

※本件に関するお問い合わせ先 ゆめプラザ（担当：清水・藤部）TEL（0776）53-6301