

各位



「不動産担保ローン」の取扱開始について

株式会社 福邦銀行（頭取 渡邊 健雄）は、個人のお客さまの多様なお借入れニーズにお応えするため、11月18日（月）より、「不動産担保ローン」の取扱を開始いたします。本商品では、お客さまのご資産を活用することで、幅広い資金ニーズをサポートいたします。

福邦銀行では「地域密着の徹底～相談しやすく親しみやすい銀行～」を基本戦略に、お客さまと「じっくり」相談し、お客さまの「成長を支える」銀行として諸施策を実施してまいります。

記

1. 取扱開始日

2019年11月18日（月）

2. 商品概要

商品名	不動産担保ローン
ご利用いただける方	次のすべての条件を満たす個人のお客さま 申込時の年齢が満20歳以上、契約時年齢が満71歳未満で完済時年齢が満81歳未満の方 本人に安定・継続した収入がある方 制限行為能力者（未成年、成年被後見人等）でない方 日本国籍を有する方（但し、外国籍でも永住権を有する方はお申込みいただけます） 保証会社の保証が受けられる方 その他当行の審査基準を満たす方
お使いみち	自由（事業性資金でのご利用も可能です）
ご融資限度額	100万円以上1億円以内（10万円単位）
ご融資期間	1年以上35年以内（1年単位） 但し、元金一括返済の場合は1年となります
ご融資利率（保証料込）	年2.975%～年8.975%（変動金利） 融資利率は、審査により決定いたします 団体信用生命保険に加入される場合には、別途金利に年0.8%上乗せとなります
ご返済方式	毎月元利均等分割返済方式 元金一括返済方式
保証人	原則不要（株）セゾンファンデックス保証付 但し、審査の結果によって連帯保証人が必要となる場合があります
担保	ご本人またはご本人の親族（三親等以内の親族）が所有する土地・建物又はマンションに対し、保証会社が普通抵当権を設定させていただきます。（保証会社指定の司法書士が手続きいたします） 但し、元金一括返済方式又は元金据置型の場合は、根抵当権を設定させていただきます
保証会社	株式会社セゾンファンデックス（本社：東京都、代表取締役社長 青山 照久） 株式会社クレディセゾン（東証一部上場）100%子会社
手数料	・事務取扱手数料 80,000円（税別） ・繰上返済手数料（一部・全額共） 不要 別途、抵当権設定等の登記関連費用はお客さまにご負担いただきます

以上