

リフォームローン<リフォーム20>

1. 商品名	リフォームローン<リフォーム20>
2. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・自宅のリフォーム全般に関する資金（増改築・改築・補修・住宅機器購入（門、造園を含む）・太陽光発電システム設置・屋根融雪装置設置等） ・住宅ローン、リフォームローン（太陽光発電ローンを含む）の借換 ・住宅の購入または新築資金の一部資金（購入価格の80%以内） ・住宅購入に伴う諸費用（登記費用、引越費用、仲介手数料等） ・隣地購入資金 ・空家解体資金 <p>※対象は自己居住用で本人または同居家族の所有物件とします。 尚、資金使途が空家解体資金の場合は、本人または家族の所有物件とします。</p>
3. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込時年齢が満18歳以上、かつ完済時年齢が満81歳未満の方 ・お住まい又はお勤め先が当行の本支店所在地近隣の方 ・安定した収入が継続して見込まれる方 ・当行所定の保証会社の保証が受けられる方
4. ご融資金額	10万円以上1,000万円以内（1万円単位） 但し、資金使途が住宅購入に伴う諸費用または空家解体資金の場合は500万円以下（1万円単位）、 資金使途が借換の場合は、借換対象ローンの残高+借換に伴う諸費用（10万円程度）以内
5. ご融資期間	6ヶ月以上20年以内（6ヶ月単位） 但し、資金使途が借換のみの場合は、借換対象ローンの残存期間+3年以内かつ最長15年、 資金使途が空家解体資金の場合は最長10年
6. ご融資利率	変動金利型 ご融資利率は銀行の審査により決定します。（保証料込） （Aレート）年2.60%（Bレート）年3.30%（Cレート）年4.70% ※当行長期プライムレート【当行短プラ連動型】を基準とした利率を適用させていただきます。 お借入期間中は、毎年4月1日と10月1日の当行長期プライムレート【当行短プラ連動型】を基準として年2回利率を見直しを行い、それぞれ6月、12月の約定返済日の翌日より新金利を適用します。その場合、基準金利の変更幅と同じだけ引下げ、または引上げられます。 ※団体信用生命保険加入の場合は、上記各レートに年0.2%が加算されます。
7. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等返済 （毎月の返済額<元金+利息>を一定にする返済方法です。） ・ご融資金額の50%を限度として、年2回ボーナス時の増額返済併用もご利用いただけます。
8. 担保・保証人	原則不要です。（保証会社の保証を受けていただきます） 但し、銀行または保証会社の判断により連帯保証人が必要となる場合があります。
9. 保証会社	株式会社オリエントコーポレーション、株式会社ジャックス
10. 保証料	保証料は金利に含まれています。 （保証会社への保証料の支払は当行が代わって行います。）
11. 手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・お借入れ時に事務取扱手数料 2,200円（税込）をいただきます。 ・一部繰上返済、全部繰上返済については5,500円（税込）の手料をいただきます。
12. 団体信用生命保険	以下に該当する場合には、原則、団体信用生命保険にご加入いただきます。 保険料はご融資利率に年0.2%加算してお支払いいただきます。 ①お借入金額500万円超の方 ②最終完済時年齢満70歳以上の方 ③融資期間が15年超の場合 ④資金使途が隣地購入の場合 ⑤その他、保証会社が定めた場合
13. 当行が契約している 指定紛争解決機関	一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772
14. その他参考となる事項	お申込みに際しては、当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望にそえない場合があります。なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますので、あらかじめご了承ください。 返済額の試算を希望される場合は、窓口までお申し出ください。