

〔商品概要説明書〕

不動産担保ローン

1. 商品名	不動産担保ローン
2. お使いみち	ご自由です。（事業性資金にもご利用いただけます。）
3. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込時年齢が満20歳以上、ご契約時年齢満71歳未満で、かつ完済時年齢が満81歳未満の方 ・お住まい又はお勤め先が当行本支店所在地近隣の方 ・安定した収入が継続して見込まれる方 ※パート・アルバイトの方もご利用いただけます。 ・株式会社セゾンファンデックスの保証が受けられる方
4. ご融資金額	100万円以上1億円以内（10万円単位）
5. ご契約期間	<p>1年以上35年以内（1年単位）</p> <p>※但し、元金一括返済の場合は1年に限る取扱となります。</p> <p>※資金使途が教育資金の場合、最長5年元金据置可となります。</p>
6. ご融資利率	<p>変動金利型</p> <p>ご融資利率は、審査結果により決定させていただきます。（保証料込）</p> <p>（Aレート）年 3.375% （Bレート）年 4.375% （Cレート）年 5.375%</p> <p>（Dレート）年 7.375% （Eレート）年 9.375%</p> <p>※当行長期プライムレート【当行短プラ連動型】を基準とした利率を適用させていただきます。</p> <p>お借入期間中は、毎年4月1日と10月1日の当行長期プライムレート【当行短プラ連動型】を基準として年2回利率の見直しを行い、それぞれ6月、12月の約定返済日の翌日より新金利を適用します。その場合、基準金利の変更幅と同じだけ引下げ、または引上げられます。</p>
7. ご返済方法	<p>①毎月元利均等返済方式（毎月の返済額＜元金＋利息＞を一定にする返済方法です）</p> <p>※ご融資金額の50%を限度として年2回の加算返済（ボーナス併用返済）もご利用いただけます。</p> <p>②元金一括返済方式（ご返済期日に元金を全額返済する返済方法です）</p> <p>※資金使途が事業資金（不動産の仕入資金）の場合に限ります。</p>
8. 保証人	<p>原則不要です。（保証会社の保証を受けていただきます）</p> <p>※但し、審査によって物上保証人または連帯保証人が必要となる場合があります。</p>
9. 担保	<p>ご本人またはご本人の親族（三親等以内の親族）が所有する土地・建物又はマンションに対し、保証会社が普通抵当権を設定させていただきます。</p> <p>（保証会社指定の司法書士が手続きいたします。）</p> <p>※但し、元金一括返済方式又は元金据置の場合は、根抵当権を設定させていただきます。</p>
9. 保証会社	株式会社セゾンファンデックス
10. 保証料	<p>保証料は金利に含まれています。</p> <p>（保証会社への保証料の支払は当行が代わって行います。）</p>
11. 手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・お借入時に事務取扱手数料88,000円（税込）が必要となります。 ・一部繰上返済、全部繰上返済にかかる手数料は不要です。 ※別途、抵当権設定等の登記関連費用はお客さまにご負担いただきます。
12. 団体信用生命保険	<p>任意でご加入いただけます。</p> <p>ご加入の際は、ご融資利率に年0.8%加算して保険料をお支払いいただきます。</p>
12. 当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人 全国銀行協会</p> <p>連絡先 全国銀行協会相談室</p> <p>電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>
13. その他参考となる事項	<p>お申込みに際しては、当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望にそえない場合があります。なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますので、あらかじめご了承ください。</p>